



INTERNATIONAL  
Architecture - Design  
Property - Trading

HR-151  
'YOUR SWEET...HOME'





HR-151

اسطنبول  
عمرانية

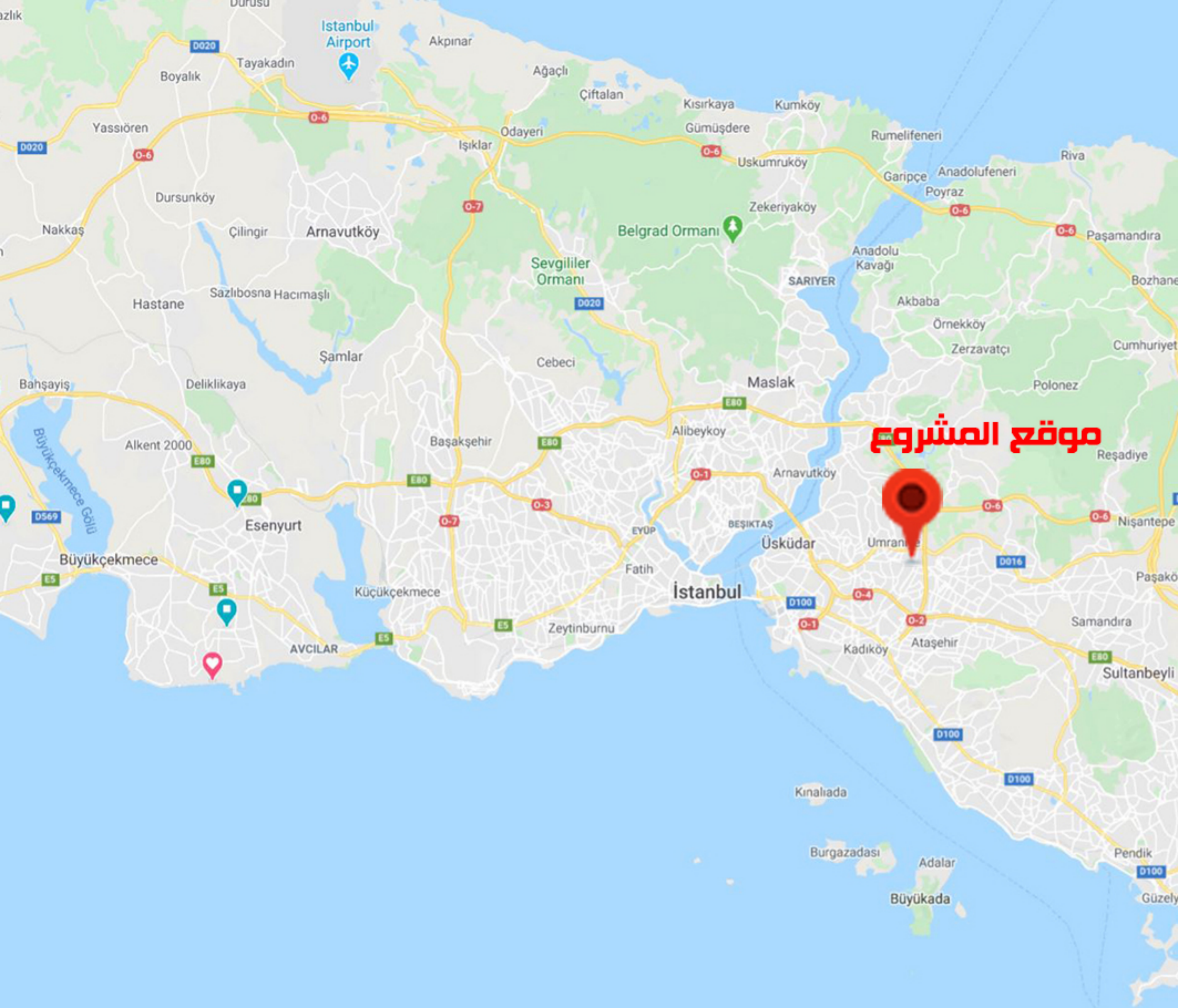
قريبة من البسفور

تشطيبات عالية الجودة

اطلالات بانورامية

## المشروع hr-151

بالإضافة إلى جودتها وشققها المفيدة ، فإن المنازل الأوروية ، التي تجلب الابتكار والتمايز إلى فهم الإسكان من خلال تقديم مناطق المناظر الطبيعية ، والمرافق الاجتماعية ، وإدارة المواقع ومساحات المعيشة السلمية ، جمعت بين مبادئ الإسكان والعلامات التجارية مع مبادئ مثل التسليم المبكر ودعم ما بعد البيع.



موقع المشروع

# موقع المشروع



يبعد 15 عن حديقة ماشكا



يبعد 5 دقائق عن مول جان بارك



يبعد 30 كم عن مطار أتاتورك الدولي



يبعد 10 دقيقة عن البسفور



يبعد 45 دقيقة عن مطار إسطنبول الثالث



يبعد 30 دقيقة عن مركز إسطنبول (الفتاح)



## تفاصيل المشروع HR-151

2020/6

تاريخ التسليم 

13-30

عدد الطوابق 

M<sup>2</sup> 75.100 المساحة 

545

عدد الشقق 

على خدمات المشروع  
والمدينة

الاطلاعات 



## الخدمات

كـمـيـرات مـراقـبـة و حـراسـة 24/7

كـراج مـغـلق لـلسـيـارات

نادي رياضي

مـسـابـح مـغـلقـة

مـولـات تجـاريـة مجـاورـة

حـدائق وألـعـاب لـلأطـفال

سـاونـا و حـمام تـركـي

مـقـاهـي و مـطـاعـم



INTERNATIONAL  
Architecture - Design  
Property - Trading



الصور الداخلية



INTERNATIONAL  
Architecture - Design  
Property - Trading



المصور الخارجية





INTERNATIONAL  
Architecture - Design  
Property - Trading



المساقط

**1+1**

**غرفة وصالة**

**M<sup>2</sup> 91-110**

**TL 1.099.000-1.500.000**

**1+2**

**غرفتين وصالة**

**M<sup>2</sup> 110-186**

**TL 1.363.000-2.368.000**

**1+3**

**ثلاث غرف وصالة**

**M<sup>2</sup> 170-202**

**TL 2.050.000-2.819.000**

**1+4**

**أربع غرف وصالة**

**M<sup>2</sup> 209-238**

**TL 2.846.000-3.354.000**

لماذا؟

## السكن أو الاستثمار في اسطنبول



مناخ معتدل  
طيلة أيام السنة

تحتل اسطنبول المرتبة الخامسة  
عالمياً في مجال السياحة



مشاريع  
اسطنبول الجديدة

مطار اسطنبول الثالث  
(أكبر مطار في أوروبا)



نفق أوراسيا الذي يصل الشطر  
الأوروبي بالآسيوي



تطور عمراني متزايد  
(مجمعات سكنية - مولات - جامعات - حدائق)



مشروع الميترو الهوائي والميترو الجديد  
الذي سيصل كافة مناطق اسطنبول



قناة اسطنبول المائية التي ستصل  
البحر الأسود ببحر مرمر



نمو  
(اقتصادي - تجاري  
- خدمي)  
مستمر



عائد استثماري  
من الايجار يصل حتى 10%



عائد استثماري من إعادة البيع  
يصل حتى 40%