



INTERNATIONAL
Architecture - Design
Property - Trading

HR-102
'YOUR SWEET...HOME'



HR-102

دفعه اولی تباداً من 30%
تقسیت حتی 24 شهر

اسطنبول
غازی عثمان باشا

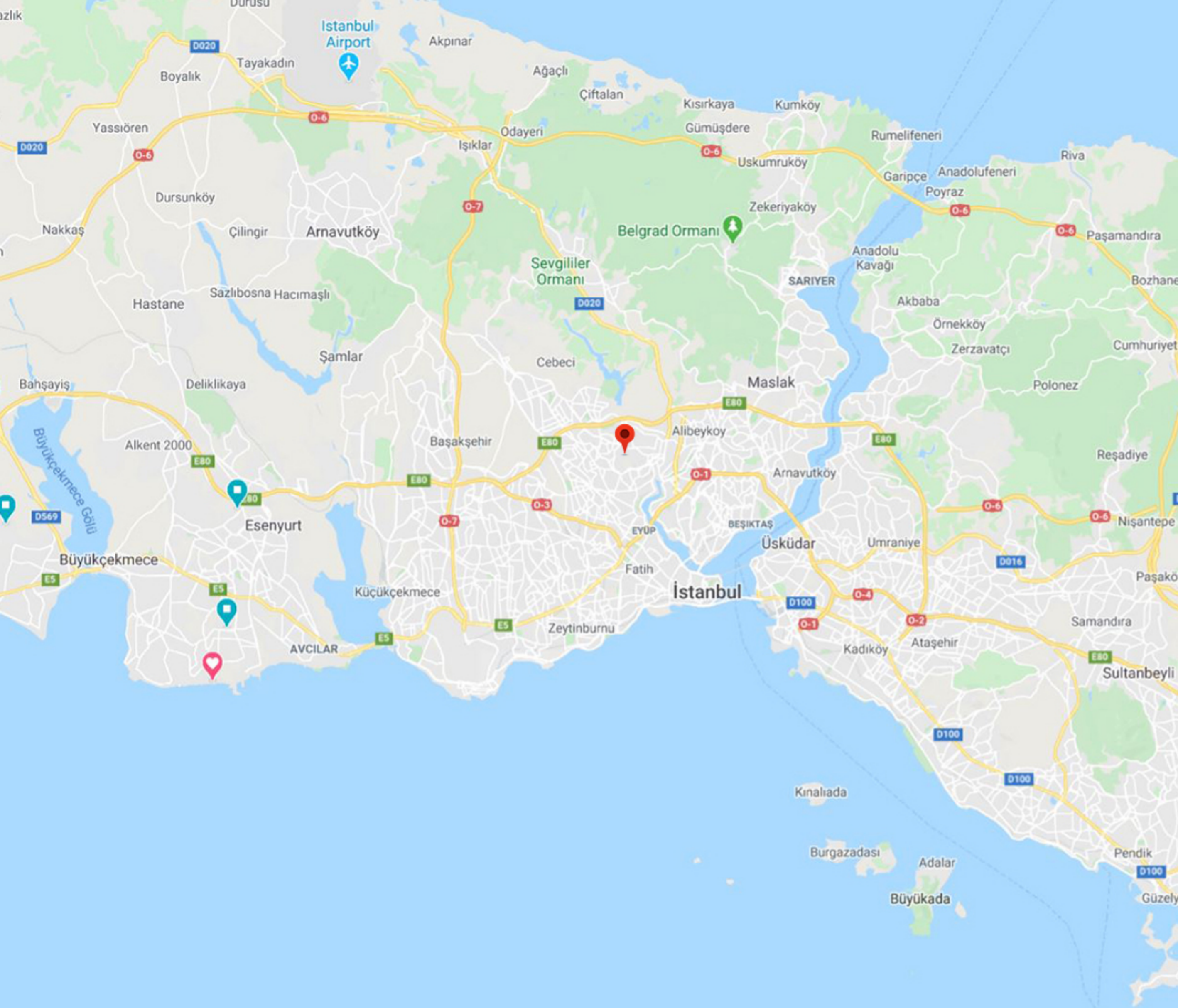
تصميم عصري فريد من نوعه

تشطيبات عالية الجودة

اطلالات مميزة

المشروع hr-102

يقع المشروع hr-102 في اسطنبول الاوربيه بمنطقة غازي عثمان باشا احد اهم المناطق في اسطنبول واقربها الي وسط البلد . والتي تتميز بموقعها المركزي وجمالها الطبيعي فضلاً عن كونها تقع على اهم الخطوط الرئيسية في اسطنبول وهو خط التيم منطقة تظهر اهميتها حيث انها نقطة يلتقي فيها الطرف الاوروبي بالطرف الاسيوي مروراً بالجسر الثاني وهو جسر محمد الفاتح ... يتميز المشروع بوجود المترو داخله والذي يعد احد اهم واسهل واسرع طرق المواصلات في اسطنبول فضلاً عن طريق التيم المجاور تماماً للمشروع ايضاً وهو ما يجعل الوصول للمشروع سهل للغاية من المطار الثالث ومول اسطنبول وايضاً من الجانب الاسيوي ... حالياً تساهم المنطقة في رفع معدل النمو الاقتصادي في مدينة إسطنبول نتيجة الإقبال الكبير للمستثمرين



موقع المشروع



يبعد 12 دقيقة عن مول اوف اسطنبول



يبعد دقيقتين عن الطريق السريع



يبعد 15 دقيقة عن مطار أتاتورك الدولي



يبعد 5 دقائق عن الألعاب فيالاند



يبعد 15 دقيقة عن مطار إسطنبول الثالث



يبعد 25 دقيقة عن مركز إسطنبول (الفتاح)



تفاصيل المشروع HR-102

تاريخ التسليم جاهز للسكن 

عدد الطوابق 19 

المساحة 71.000 

عدد الشقق 2200 

الاطلالات  اطلالات بانورامية



الخدمات

كـمـيـرات مـراقـبـة وحراسة 24/7

كـراج مـغـلق لـلسـيـارات

نادي رياضي

مـسـابـح مـغـلـقـة

مـولـات تجـاريـة مجـاورـة

حـدائق وألـعـاب لـلأطـفال

سـاونـا وحمـام تـركـي

مـقـاهـي ومطـاعـم



INTERNATIONAL
Architecture - Design
Property - Trading



الصور الداخلية



INTERNATIONAL
Architecture - Design
Property - Trading



المصور الخارجية



INTERNATIONAL
Architecture - Design
Property - Trading



المساقط

1+1

غرفة وصالة

M² 80-66

TL . 670.000-560.000

1+2

غرفتين وصالة

M² 131-112

TL 1.275.000 - 835.000

1+3

ثلاث غرف وصالة

M² 165-135

TL . 1.592.000-1.270.000

1+4

أربع غرف وصالة

M² 204

TL 1.490.000

لماذا؟

السكن أو الاستثمار في اسطنبول



مناخ معتدل
طيلة أيام السنة

تحتل اسطنبول المرتبة الخامسة
عالمياً في مجال السياحة



مشاريع
اسطنبول الجديدة

مطار اسطنبول الثالث
(أكبر مطار في أوروبا)



نفق أوراسيا الذي يصل الشطر
الأوروبي بالآسيوي



تطور عمراني متزايد
(مجمعات سكنية - مولات - جامعات - حدائق)



مشروع الميترو الهوائي والميترو الجديد
الذي سيصل كافة مناطق اسطنبول



قناة اسطنبول المائية التي ستصل
البحر الأسود ببحر مرمر



نمو
(اقتصادي - تجاري
- خدمي)
مستمر



عائد استثماري
من الايجار يصل حتى 10%



عائد استثماري من إعادة البيع
يصل حتى 40%