



**INTERNATIONAL**  
Architecture - Design  
Property - Trading

**HR-117**  
'YOUR SWEET...HOME'





HR-117

دفعه اولی تباداً من 40%  
تقسیت حتی 36 شهر

اسطنبول  
بیلک دوزو

على خط المتروبوليس

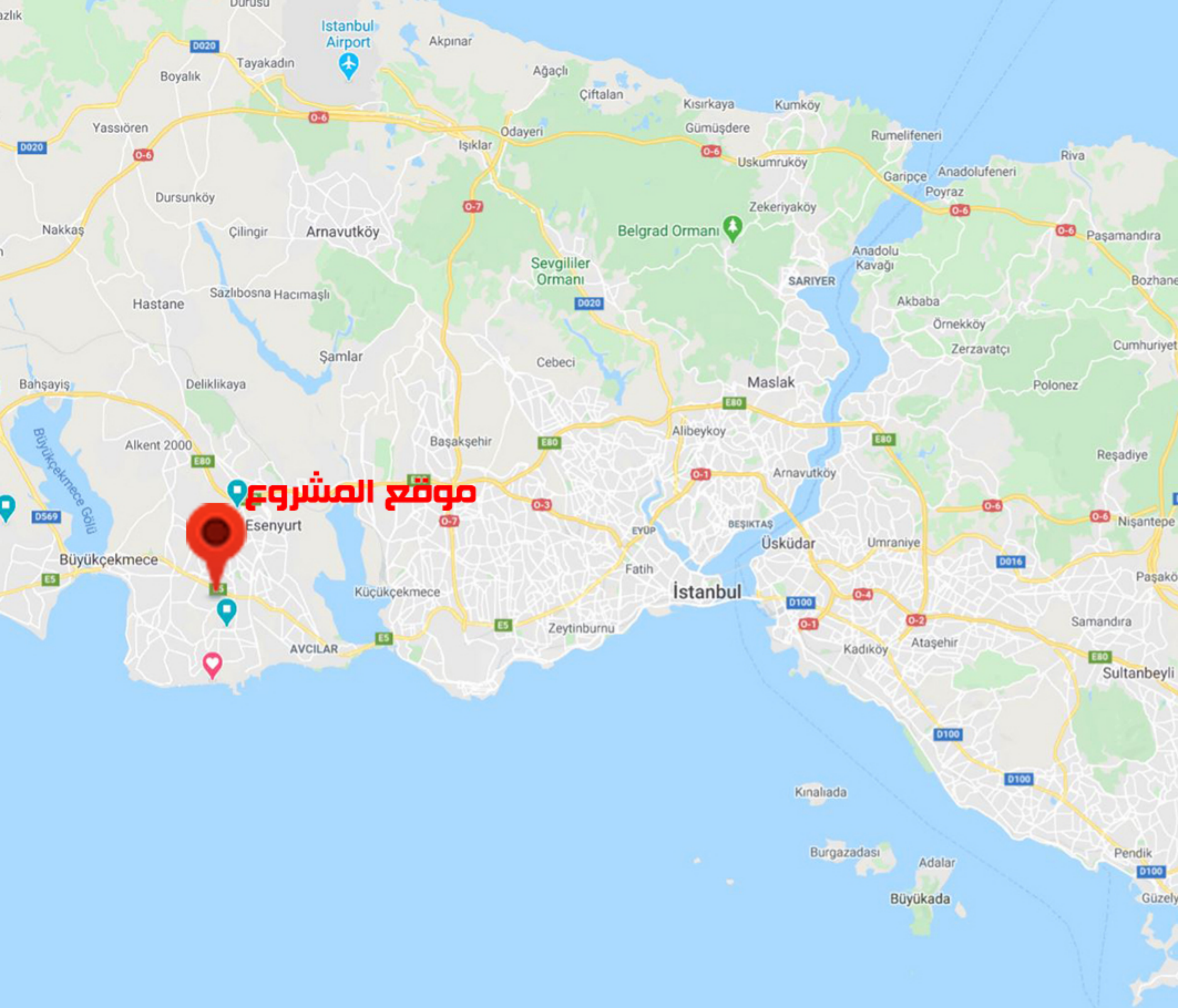
تشطيبات عالية الجودة

اطلالات بانورامية

## المشروع hr-117

وجه حضاري جديد في بيليك دوزو

في أهم محطات الاستثمار العقاري والتجاري في إسطنبول في بيليك دوزو، كعادتها بدأت إحدى أشهر الشركات الإنشائية في تركيا ببناء مشروع جديد في المنطقة بتصاميم عصرية مميزة وتشطيبات فاخرة وخدمات متكاملة فضلاً عن مرور خط المتروبوليس من أمامه مباشرة



# موقع المشروع



قريب مرمر بارك مباشرة



على الطريق السريع مباشرة



يبعد 15 كم عن مطار أتاتورك الدولي



يبعد 10 دقيقة عن بحر مرمر



يبعد 45 دقيقة عن مطار إسطنبول الثالث



يبعد 35 دقيقة عن مركز إسطنبول (الفتاح)



## تفاصيل المشروع HR-117

6/2021

تاريخ التسليم 

11

عدد الطوابق 

5

عدد الابنية 

المساحة 

M<sup>2</sup> 8.708

442

عدد الشقق 

على خط المتروبوس  
والمسطحات المائية

الاطلاعات 



## الخدمات

كميرات مراقبة وحراسة 24/7 

كراج مغلق للسيارات 

نادي رياضي 

مساح مغلقة 

مولات تجارية مجاورة 

حدائق وألعاب للأطفال 

ساونا وحمّام تركي 

مقاهي ومطاعم 



INTERNATIONAL  
Architecture - Design  
Property - Trading



المصور الخارجية



INTERNATIONAL  
Architecture - Design  
Property - Trading



المور المساقط



**1+1**

**غرفة وصالة**

**M<sup>2</sup> 63-150**

**TL 324.000-967.000**

**1+2**

**غرفتين وصالة**

**M<sup>2</sup> 100-225**

**TL 537.000-1.423.000**

**1+3**

**ثلاث غرف وصالة**

**M<sup>2</sup> 208-343**

**TL 1.073.000-2.059.000**

**1+4**

**أربع غرف وصالة**

**M<sup>2</sup> 270-325**

**TL 1.564.000-1.774.000**

لماذا؟

## السكن أو الاستثمار في اسطنبول



مناخ معتدل  
طيلة أيام السنة

تحتل اسطنبول المرتبة الخامسة  
عالمياً في مجال السياحة



مشاريع  
اسطنبول الجديدة

مطار اسطنبول الثالث  
(أكبر مطار في أوروبا)



نفق أوراسيا الذي يصل الشطر  
الأوروبي بالآسيوي



تطور عمراني متزايد  
(مجمعات سكنية - مولات - جامعات - حدائق)



مشروع الميترو الهوائي والميترو الجديد  
الذي سيصل كافة مناطق اسطنبول



قناة اسطنبول المائية التي ستصل  
البحر الأسود ببحر مرمر



نمو  
(اقتصادي - تجاري  
- خدمي)  
مستمر



عائد استثماري  
من الايجار يصل حتى 10%



عائد استثماري من إعادة البيع  
يصل حتى 40%