



INTERNATIONAL  
Architecture - Design  
Property - Trading

HR-119  
'YOUR SWEET...HOME'







HR-119

دفعه اولی تباداً من 50%  
تقسیت حتی 24 شهر

اسطنبول  
بیلک دوزو



قريب من البحر

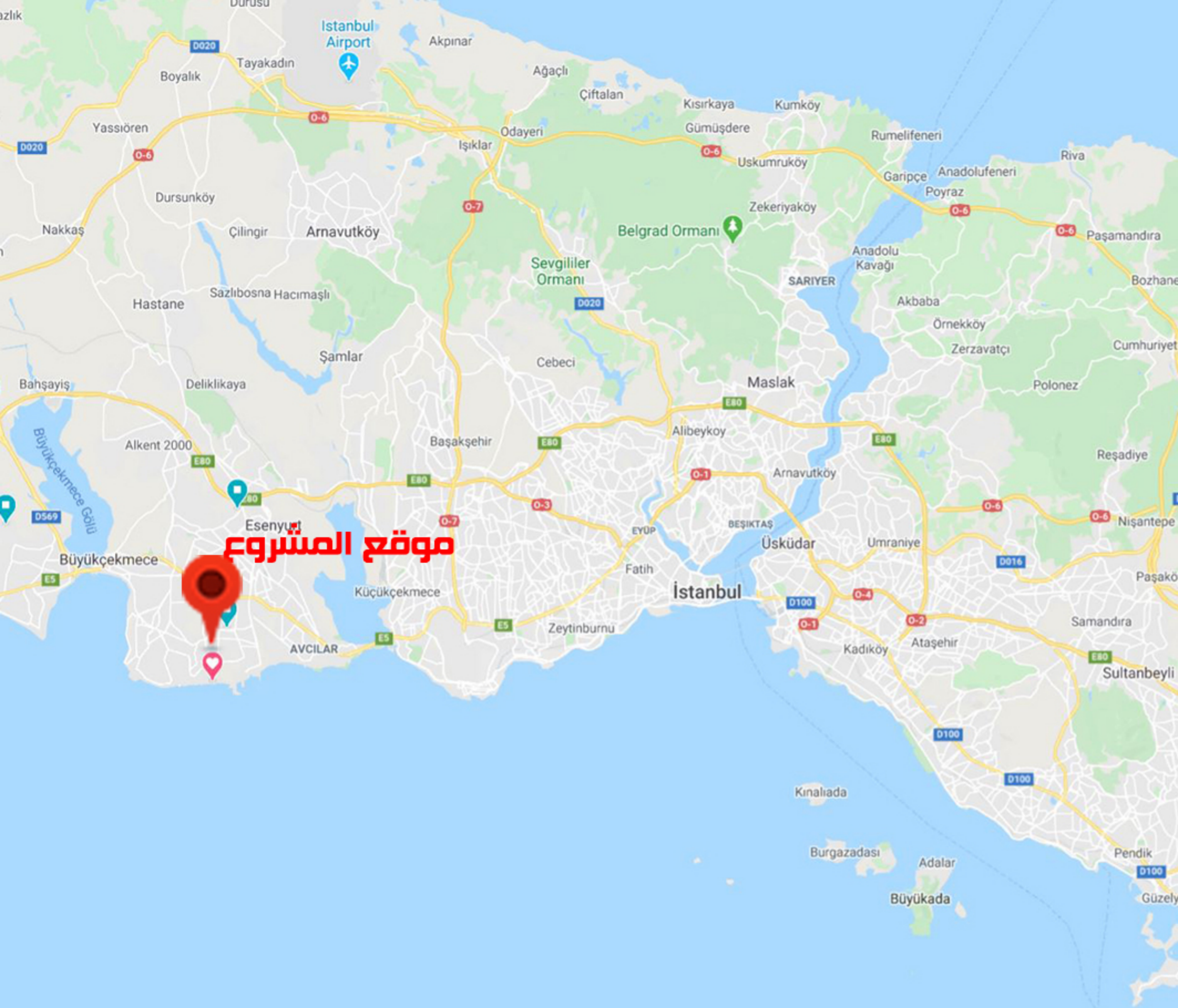
تشطيبات عالية الجودة

خدمات منفصلة للرجال والنساء

## المشروع hr-119

يقع مشروع hr-119 في مدينة إسطنبول الأوربية في منطقة بيلك دوزو الراقية بالقرب من ساحل مرمره ، ويتميز بجودة التشطيبات العالية وخدماته المتكاملة والمنفصلة للرجال والنساء واطلالاته الساحرة على البحر . وتحظى منطقة بيلك دوزو بنسبة إقبال عالية من المستثمرين الأجانب والعرب بقصد السكن والاستثمار لما تمتاز به من الهدوء و توفير مقومات الحياة الراقية كقربها من أهم المولات والمراكز التجارية ومن ساحل البحر وسهولة التنقل إلى كافة مناطق إسطنبول





# موقع المشروع



يبعد 10 دقائق عن مول مرمر بارك



يبعد 10 دقائق عن الطريق السريع



يبعد 20 دقيقة عن مطار أتاتورك الدولي



قريب من شاطئ البحر



يبعد 30 دقيقة عن مطار إسطنبول الثالث



يبعد 35 دقيقة عن مركز إسطنبول (الفتاح)





## تفاصيل المشروع HR-119

جاهز للسكن تاريخ التسليم 

12 عدد الطوابق 

6 عدد الأبنية 

المساحة  M<sup>2</sup> 120.000

442 عدد الشقق 

على البحر الاطلاات 





## الخدمات

كـمـيـرات مـراقـبـة وحراسة 24/7

كـراج مـغـلق لـلسـيـارات

نادي رياضي

مـسـابـح مـغـلقـة

مـولـات تجـاريـة مجـاورـة

حـدائق وألـعـاب لـللـأطـفال

سـاونـا وحمـام تـركـي

مـقـاهـي ومـطـاعـم









INTERNATIONAL  
Architecture - Design  
Property - Trading



المصور الخارجية



**1+2**

**غرفتين وصالة**

**M<sup>2</sup> 164-236**

**TL 1.250.000-1.741.000**

**1+3**

**ثلاث غرف وصالة**

**M<sup>2</sup> 126-148**

**TL 882.000-1.173.000**



1+5

خمسة غرف وصالة

M<sup>2</sup> 448-547

TL 2.370.000

1+4

أربعة غرف وصالة

M<sup>2</sup> 236-262

TL 1.649.000-2.562.000



لماذا؟

## السكن أو الاستثمار في اسطنبول



مناخ معتدل  
طيلة أيام السنة

تحتل اسطنبول المرتبة الخامسة  
عالمياً في مجال السياحة



مشاريع  
اسطنبول الجديدة

مطار اسطنبول الثالث  
(أكبر مطار في أوروبا)



نفق أوراسيا الذي يصل الشطر  
الأوروبي بالآسيوي



تطور عمراني متزايد  
(مجمعات سكنية - مولات - جامعات - حدائق)



مشروع الميترو الهوائي والميترو الجديد  
الذي سيصل كافة مناطق اسطنبول



قناة اسطنبول المائية التي ستصل  
البحر الأسود ببحر مرمر



نمو  
(اقتصادي - تجاري  
- خدمي)  
مستمر



عائد استثماري  
من الايجار يصل حتى 10%



عائد استثماري من إعادة البيع  
يصل حتى 40%